

LIVING IN HIETZING

VOM KLOSTER ZUM PENTHOUSE

- DAS PROJEKT:**
- LUXURIÖSE PENTHOUSE-WOHNUNGEN IM KLOSTER
 - HISTORISCHE ALTSUBSTANZ UND MODERNES DESIGN
 - TRAUMHAFTER FERNBLICK
 - IM HERZEN DES 13. BEZIRKS
 - FERTIGSTELLUNG ENDE 2009
 - PERFEKTE VERKEHRSANBINDUNG
 - WENIGE GEHMINUTEN ZUR U4



INTERIEURDESIGNER
MARTIN STEININGER
WWW.STEININGER-DESIGNERS.AT



PROJEKTMANAGEMENT
THEODOR POPPMEIER
WWW.CGT.AT

LIVING IN HIETZING WITTEGASSE 1-9

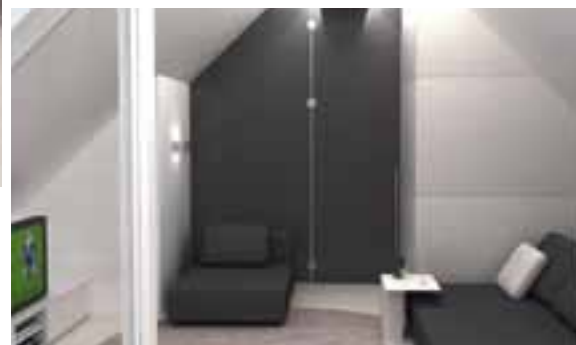


Im ehrwürdigen, ehemaligen Kloster der Herz Jesu Schwestern nahe der Klimtvilla - zwischen der Hietzinger Hauptstraße und der ruhigen Wittegasse, wenige Gehminuten von der U4 Station Unter St. Veit gelegen - entstehen exklusive Penthouse-Wohnungen zwischen 120 und 250 m² Wohnfläche.

Die Penthouse-Wohnungen garantieren durchwegs hohe Lebensqualität mit Grünblick in die weitläufig angrenzenden Gärten. Je nach Orientierung verfügen die Wohnungen über Fernblicke in Richtung der grünen Westflanke Schönbrunn, einen traumhaften Südblick bis zum Mödlinger Anninger und nach Westen bis zum Lainzer Tiergarten.

INTERIEUR DESIGN VORSCHLAG TOP C 13

- PENTHOUSE IM KAPELLENTRAKT
- INDIVIDUELLE GESTALTUNG
- HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG
- HELLES AMBIENTE UND HOHE RÄUME
- 2 SÜDTERRASSEN MIT FERNBLICK
- GROSSZÜGIGE 250 M² WOHNFLÄCHE
- KAMINANSCHLUSS IM WOHNZIMMER
- GROSSFLÄCHIGE GLASFRONTEN
- KLIMAAANLAGE





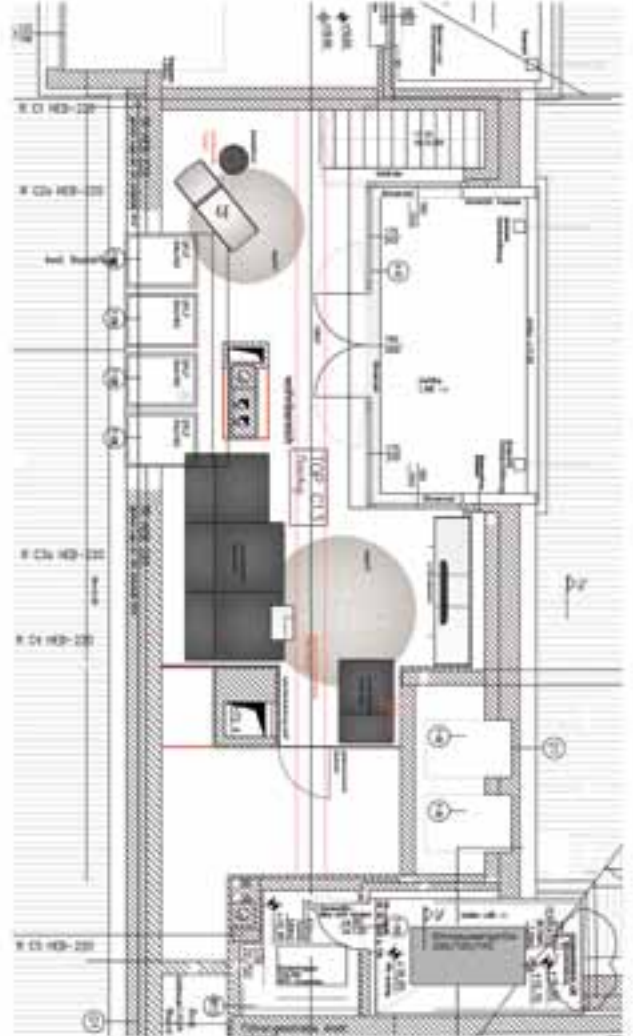
Internationales Design und perfekte Ausführung:

Gemeinsam mit unseren kreativen Designern planen Sie Ihre Traumwohnung. Sie haben nur einen Ansprechpartner der aus Ihren Wünschen und Vorstellungen eine individuelle Wohnung formt und Ihren persönlichen Stil zum Ausdruck bringt. Edle Materialien und exklusive Designprodukte reflektieren Ihren Anspruch an modernes Wohnen.

GRUNDRISS
 TOP C13 1. DACHGESCHOSS
 KAPELLENTRAKT



GRUNDRISS
 TOP C13 2. DACHGESCHOSS
 KAPELLENTRAKT



- DACHGESCHOSS**
- LIFTANLAGE IM HAUS
 - DIREKTER LIFTAUSSTIEG
 - BIS ZU 5 M RAUMHÖHE
 - WINTERGARTENÄHNLICHE GLASGAUPEN
 - TRAUMHAFTER FERNBLICK
 - KONFIGURATION VON 4 BIS 5 ZIMMERN MÖGLICH
 - HAUSEIGENE TIEFGARAGE
 - BESTE INFRASTRUKTUR
 - IN NUR 25 MINUTEN ZUM STEPHANSDOM



Liebhaber großzügiger, hoher Räume,
wintergartenähnlicher Glasgauben, großer Wohnräume,
die eine Terrasse mit Blick über die Dächer von Hietzing
schätzen, finden hier eine unwiderstehliche Kombination
aus alt und modern. Die Lage, Ausstattung und die
besondere Architektur verleiht jeder Penthouse-Wohnung
einen eigenen, unverwechselbaren Charakter.

Wir betreuen Sie von Anfang an.
Von der ersten Idee bis zur
bezugsfertigen Wohnung:
Sie haben nur einen Ansprechpartner,
der sich um Ihre Anliegen kümmert.
Kontaktieren Sie uns und wir stellen
Ihnen gern das Projekt persönlich vor.

STEININGER
designers

STEININGER.DESIGNERS GMBH
PARKRING 12, 1010 WIEN
WWW.STEININGER-DESIGNERS.AT

CGT
Immobilien

CGT HOLDING GMBH
AM HEUMARKT 3, 1030 WIEN
WWW.CGT.AT

i.project

VERMITTLUNG UND VERKAUF
IPROJECT IMMOBILIEN GMBH
TRENKWALDGASSE 31, 1170 WIEN
TEL +43 (0) 664 444 8474
WWW.IPROJECT.AT